Firmado digitalmente por: ABEL AVENDAÑO PEREZ - NIF:79101356D
Fecha y hora: 07.06.2021 18:59:51

		PARCELA	SUPERFICIES m2		EDIFICABILIDAD m2t			
			m2 SUELO + VIARIO	m2 PARCELA	COEF. DE EDIF. RED PRIV.	LIBRE RED PRIV.	VPO RED PRIV.	TOTAL RED PRIV.
PARCELAS LUCRATIVAS	R	R1	9.088		0,3202	2.908		
		R2	17.445		0,5503	9.600		
		R3	19.477		0,5851	11.395		
		R4	17.142		0,5851	10.029		
		R5	20.187		0,5851	11.811		
		R6	27.262		0,5851	15.956		
		R7	11.907		0,3800	4.525		
		R8	26.608		0,5851	15.568		
		R9	41.366		0,5851	24.202		
		R10	36.774		0,5851	21.515		
		R11	34.787		0,5851	20.353		
		R12	22.413		0,4402	9.862		
		R13	24.439		0,5851	14.299		
		R14	23.081		0,5851	13.504		
		R15	38.221		0,5851	22.362		
		R16	31.932		0,5851	18.683		
		R17	39.500	VPO MUNICIPAL	1,2000	47.400		47.400
		R18	41.770		0,5851	24.439		
		R19	29.225		0,5851	17.099		
		R20	36.033		0,5851	21.082		
		R21	30.211		0,5851	17.676		
		R22	31.586		0,5851	18.480		
		R23	34.558		0,5851	20.219		
		R24	34.532		0,5851	20.204		
		R25	21.727		0,5851	12.712		
		R26	27.070		0,5851	15.838		
		R27	11.472	VPO MUNICIPAL	1,2000	25.766		25.766
		R28	43.025	VPO	1,2000	51.630		51.630
		R29	7.833	VPO	1,2000	9.399		9.399
		R30	1.140		1,0000	1.140		1.140
		TOTAL	813.980		0,5851	481.000	124.166	605.166
	T	Tc1	1.180		1,0000	1.180		
		Tc2	7.042		0,6000	4.225		
		Tc3	6.981		1,0000	6.981		
		Tc4	6.019		1,0000	6.019		
		Tc5	40.000	101.342	1,0000	40.000		101.342
		Tc6	1.400		1,0000	1.400		
		Tc7	2.597		0,6000	1.558		
		TOTAL	65.140		0,9231	47.363		
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	PQL	PQL1	84.393					
		PQL2	35.704					
		TOTAL	120.097					
	ELRV	ELRV 1	8.354					
		ELRV 2	21.162					
		ELRV 3	4.648					
		ELRV 4	7.513					
		ELRV 5	2.804					
		ELRV 6	1.440					
		TOTAL	45.397					
	SJL NC	SJL N.C.3	21					
		SJL N.C.4	704					
		SJL N.C.5	91					
		SJL N.C.6	561					
		SJL N.C.7	561					
		SJL N.C.8	532					
		TOTAL	1.870					
	SJL	SJL1	200.520					
		SJL2	14.593					
		SJL3	7.248					
		SJL4	12.269					
		SJL5	3.019					
		SJL6	1.179					
		TOTAL	238.828	343.979				
EQUIPAMIENTOS	EQ	E1	71.619					
		E2	2.595					
		E3	11.000					
		E4	12.866					
		E5	8.538					
		TOTAL	106.618	106.618				
RED VIARIA	SRV + SAV + PRV	SRV	348.781					
		PRV	39.300					
		SAV	10.035					
		TOTAL		397.881				
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO DE INTERES GENERAL		SID	18.816					
		TOTAL		18.816				
TOTAL				1.834.234				

UNIDAD DE EJECUCIÓN (COINCIDENTE CON EL LIMITE DEL SECTOR) — SUP.: 1.834.234 m2
AREA DE REPARTO — SUP.: 1.834.234 m2
PARCELAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:
R — RESIDENCIAL
Tc — TERCIARIO COMERCIAL
T — TERCIARIO
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
PQL — PARQUE PUBLICO DE LA RED PRIMARIA
PQL — COMPUTABLE
PQLC — NO COMPUTABLE
SJL — JARDINES DE LA RED SECUNDARIA
ELRV — ESPACIOS LIBRES DE LA RED LOCAL
EQUIPAMIENTOS — E — RED SECUNDARIA — SUP.: 1.834.234 m2
SAD — ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
SED — EDUCATIVO-CULTURAL
SID — INFRAESTRUCTURAS
RED VIARIA — SUP.: 1.834.234 m2
PRV — VIARIO DE TRANSITO DE LA RED PRIMARIA
SRV — VIARIO DE TRANSITO DE LA RED SECUNDARIA
SAV — APARCAMIENTO DE LA RED SECUNDARIA

VERSION PRELIMINAR DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR 20 "LA HOYA" DEL P.G.O.U. DE TORREVIEJA

DOCUMENTO: PLANO DE ORDENACIÓN VIGENTE.	SITUACION: SECTOR 20 "LA HOYA" DEL P.G.O.U. DE TORREVIEJA
PROMOTOR: TORREVISA S.A. EXCMO. AYTO. TORREVIEJA	EXPEDIENTE: 0393–16
FECHA: MAYO–2021	REVISIÓN: -
COLABORADORES: ———	PLANO Nº: I.6
DIBUJO: ———	ESCALA: 1/3.000
IB–ORDENACION VIGENTE.dwg	

ABEL AVENDAÑO PEREZ
ARQUITECTO COLEGIADO Nº: 6.106
CALLE SOL Nº24 ATICO. ROJALES. ALICANTE
TELF. 965677771 - 647421283
e-mail: latostres-arquitectura.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ABEL AVENDAÑO PEREZ, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIERA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PLANO I-6
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE EN LA SESION PLENARIA DE FECHA 26 AGOSTO 2021
NÚMERO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO
f856036c2493d56b391ecdc52aada9dcc3469aab703c80b5f6b1f9997f7f7d38afa9cb9b2d7f6f727d3ffdaed6e8d913622684df7f6f6b7da3e9412986dc1